



TRANSPORDIAMET

Ülle Surva
Türi Vallavalitsus
ylle.surva@tyri.ee
Hariduse tänav 3
72213, Türi linn, Türi vald, Järva
maakond

Teie 25.04.2024 nr 7-1.4/1550

Meie 20.05.2024 nr 7.2-1/24/7174-2

**Ettepanekud Karjaküla tuulepargi
detailplaneeringu lähteseisukohtadele ja
KSH programmile**

Austatud pr Surva

Olete küsinud ettepanekuid Türi vallas Jõeküla, Karjaküla ja Kolu küla alal Karjaküla tuulepargi detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) lähteseisukohtadele ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmile.

Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada üldplaneeringuga ettenähtud perspektiivsele tuuleenergia alale taastuvenergiapark (tuuleenergia ning elektrienergiasalvestid). Planeeringuga muudetakse maakasutuse sihtotstarbeid osaliselt elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maaks (vajadusel moodustatakse eraldi krundid) ning määratakse ehitusõigus tuulikute ja energiasalvestite rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka kruntidele juurdepääsud, teealad, tehnovõrkudega varustamine ning heakorra küsimused. Lisaks määratakse kitsendustega alad ja vajadus maa avalikku kasutusse võtmiseks või servituutide seadmiseks. Planeeringuala suurus on orienteeruvalt 760 ha.

Planeeritav ala ei külgne vahetult riigiteedega, kuid ala lähedale jäävad riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee, riigitee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi tee ja riigitee nr 15172 Kolu-Jändja tee.

Oleme andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 09.05.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/8283-2.

Oleme seisukohal, et lähteseisukohad ja KSH programm on valdavalt asjakohane ja piisav. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimiseseaduse (edaspidi *PlanS*) esitame siiski järgneva ettepaneku.

- lähtudes Lennundusseaduse § 35 lõikest 2 on enne maapinnast üle 45 m kõrgust ehitist hõlmava detailplaneeringu koostamist Transpordiametil õigus teha aeronavigatsiooni, lennuliikluse ja lennuohutuse ekspertiis. Planeeringu koostamisel tuleb sellega arvestada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna koostöölustuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee